ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	13140/ 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO - FUDESOL
Nombre del Servicio:	SERVICIO ATENCION SOCIOSANITARIA TRANSITORIA
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR # 78B 54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	SSSALUDYVIDA@OUTLOOK.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO / FIN

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto																
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento																
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)								General					Walter Arias	Epp, destornillador, cinta aislamte,	No afecta el servicio	Se evidencia que las duchas no tienen cableado expuesto.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general																
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)								General					Walter Arias	Epp, destornillador, cinta aislamte,	No afecta el servicio	Se realiza limpieza a tuberia, griferia, lavaplatos y perlizadores
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)								General					Walter Arias	Epp, destornillador, cinta aislamte,	No afecta el servicio	Se realiza limpieza a tuberia, griferia, lavaplatos y perlizadores
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa								General					Walter Arias	Epp, destornillador, cinta aislamte,	No afecta el servicio	Se realiza limpieza a trampa de grasas y se anexa formato
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	13140/ 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO - FUDESOL
Nombre del Servicio:	SERVICIO ATENCION SOCIOSANITARIA TRANSITORIA
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR # 78B 54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	SSSALUDYVIDA@OUTLOOK.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO / FIN

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)								General					Walter Arias	Epp, destornillador, cinta aislamte,	No afecta el servicio	La unidad operativa cuenta con red de gas en funcionamiento
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Los techos de la unidad operativa estan en buen estado

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	13140/ 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO - FUDESOL
Nombre del Servicio:	SERVICIO ATENCION SOCIOSANITARIA TRANSITORIA
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR # 78B 54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	SSSALUDYVIDA@OUTLOOK.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO / FIN

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Las medias cañas estan en buen estado y completas.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Las puertas se encuentran en buen estado y limpias
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Las ventanas de la unidad operativa estan completas y limpias
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Los vidrios y espejos de la unidad operativa estan limpios y sin fisuras
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Las escaleras cuentan en su totalidad con las cintas antideslizantes
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	La unidad operativa cuenta con toda la señaletica requerida
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Se instalas cintas antideslizantes en las zonas humedas de la unidad operativa
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Se ajustan pasamanos los cuales estaban sueltos
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Se evidencia que la unidad operativa cuenta con camaras en funciocamiento

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	13140/ 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO - FUDESOL
Nombre del Servicio:	SERVICIO ATENCION SOCIOSANITARIA TRANSITORIA
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR # 78B 54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	SSSALUDYVIDA@OUTLOOK.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO / FIN

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	La unidad operativa cuenta con timbres en buen estado
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Se realiza mantenimiento a luz estroboscopica
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	La unidad operativa cuenta con una red La unidad operativa cuenta con timbres en buen estadode internet optima
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Las camas cuentan con tablead completo y sus respectivos tapones
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Las mesas de noche se encuentran en buen estado
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Los armarios cuentan con seguridad y se encuentran sujetos a la pared.
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Todos los colchones de las camas que hay en la unidad operativa cuentan con sus respectivos forros
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	13140/ 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO - FUDESOL
Nombre del Servicio:	SERVICIO ATENCION SOCIOSANITARIA TRANSITORIA
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR # 78B 54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	SSSALUDYVIDA@OUTLOOK.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO / FIN

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	La unidad operativa cuenta con sus respectivos equipos de distraccion y ludicorecreativos
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación								General					Walter Arias	Epp, destornillador,cinta aislante	No afecta el servicio	Se realizo limpieza a los ductos de ventilacin de la unidad operativa
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	13140/ 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO - FUDESOL
Nombre del Servicio:	SERVICIO ATENCION SOCIOSANITARIA TRANSITORIA
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41 SUR # 78B 54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	SSSALUDYVIDA@OUTLOOK.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: FIN:

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ	Nombres y apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	